

2. Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків : Постанова КМ України від 20.04.2016 р. // Офіційний вісник України. – 2016. – № 34. – Ст. 1325.
3. Типовий статут об'єднання співвласників багатоквартирного будинку: затверджено Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 27.08.2003 р. (у ред наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.09.2015 р.) // Офіційний вісник України. – 2015. – № 86. – Ст. 2890.

Деревнин Владимир Сергеевич

*к. ю. н., доцент, доцент кафедры гражданского права
Национального университета «Одесская юридическая академия»*

ПОНЯТИЕ СПОСОБОВ ЗАЩИТЫ И ИХ КЛАССИФИКАЦИЯ В УКРАИНСКОМ ГРАЖДАНСКОМ ПРАВЕ

Проблемы охраны и защиты права собственности приобретают особую актуальность в современных условиях интеграции Украины в международное сообщество, в условиях адаптации отечественного законодательства в сфере норм международного права по проблемам осуществления и защиты права собственности.

Прежде, чем рассматривать способы защиты права собственности необходимо определить содержание права собственности в двух плоскостях:

- 1) как субъективного права вообще;
- 2) как содержание права на собственное поведение владельца, которая во многих случаях служит выражением.

Так, по мнению профессора Е.О. Харитоновой, традиционная «триада» правомочий собственника очень приблизительно и не содержит некоторых элементов. Например, права на получение плодов и доходов, которые в римском частном праве рассматривались как самостоятельное правомочие собственника, соответствующее положение стило бы внести в украинское законодательство [3, с. 63].

Говоря о защите прав собственности необходимо отметить наличие дискуссии среди ученых по поводу употребления термина «охрана» вместо «защиты». Некоторые авторы не проводят различий между ними, рассматривают как синонимы. Гражданско-правовая охрана права собственности и иных вещных прав представляется как совокупность гражданско-правовых норм, обеспечивающих нормальное и беспрепятственное развитие рассматриваемых отношений в интересах собственника и общества в целом. А гражданско-правовая защита

вещных прав видится как более узкое понятие, представляющее собой совокупность гражданско-правовых способов, которые применяются к нарушителям отношений, т. е. являются разновидностью способов защиты гражданских прав. Р.Б. Шишка отмечает, что термин «охрана» используется как общее правовое явление, которое включает «защиту», правовая охрана собственности может и должна осуществляться всеми нормами права: материальным, процессуальным, публичным и частным. В таком взаимодействии они дополняют друг друга [4, с. 318]. Заслуживает внимания мнение И.Ф. Севрюковой, которая предлагает рассматривать охрану и защиту как общее и специальное понятие. Но наиболее распространенным мнением является разделение гражданско-правовых способов защиты права собственности на вещь – правовые и обязательно-правовые [4, с. 248]. Предлагается классифицировать гражданско-правовые средства защиты права собственности следующим образом:

- первая группа: основные вещно-правовые (виндикационный и негаторный) иски;
- вторая группа: вспомогательные вещно-правовые средства защиты – иск о признании права собственности и иск об исключении имущества из описи;
- третья группа: обязательно-правовые средства (средство защиты права собственности в договорных отношениях);
- четвертая группа: специальные средства защиты (иски о признании соглашения недействительным, иски о защите прав собственника в случае выделения, раздела совместного имущества).

Несмотря на различные классификации форм защиты, предлагаемые научной доктриной, в конечном итоге можно свести к двум: юрисдикционной и неюрисдикционной. Юрисдикционная форма защиты представляет собой деятельность уполномоченных государством органов по защите нарушенных или оспариваемых субъективных прав. Защита в рамках юрисдикционной формы может осуществляться судом или административным органом, особо выделяется деятельность нотариусов.

Неюрисдикционная форма защиты охватывает собой действия граждан и организаций по защите гражданских прав и охраняемых интересов, которые совершаются ими самостоятельно, без обращения за помощью к государственным и компетентным органам. Не совсем точным можно ставить самозащиту в один ряд с другими способами защиты гражданских прав. Таким образом в нормах права может быть

допущено существование трех форм защиты: судебная, административная и самозащита.

Статья 55 Конституции Украины наделяет каждое лицо правом защищать свои права и свободы любыми незапрещенными законом средствами от нарушений и противоправных посягательств. Наиболее надежная и действенная форма защиты права собственности является судебная. Самостоятельную группу гражданско-правовых исков, направленных на защиту вещных прав, и прежде всего права собственности, составляют иски к публичной власти, то есть требования, предъявляемые к государственным органам или органам местного самоуправления. Наличие у таких органов властных полномочий исключает возможность предъявления к ним традиционных вещно-правовых или обязательственно-правовых исков, в тех случаях, когда они действуют не в качестве равноправных участников имущественного оборота. При этом публичная власть может нарушать или ущемлять вещные права частных лиц, что требует особых способов защиты [5, с. 7].

В ст. 16 ГК Украины перечислены основные способы защиты гражданских прав, которые касаются и защиты прав собственности. При этом их перечень не является исчерпывающим. Так, предлагается включить как способ защиты прав собственника – исключение из описи. Данный способ используется тогда, когда необоснованно включалось в опись и подвергалось аресту в ходе принудительного исполнения судебного акта, принятого в отношении другого лица. Иск об исключении из описи появился как ответная реакция на такое специфическое нарушение права собственности, для защиты от которого известные юридические средства оказываются неэффективными.

Литература:

1. Конституція України : Закон України від 28.06.1996 р. // Відомості Верховної Ради України. – 1996. – № 30. – Ст. 141.
2. Цивільний кодекс України : Закон України від 16.01.2003 р. // Відомості Верховної Ради України. – 2003. – № 40. – Ст. 356.
3. Харитонов Є.О. Структура права власності та її вплив на концептуальні засади його захисту в сучасному цивільному праві України / Є.О. Харитонов // Судовий захист права власності : матер. Міжнар. наук.-практ. конфер. (25 червня 2004 р., м. Одеса). – 2004. – С. 61-70.
4. Дзера И.А. Гражданско-правовые способы защиты права собственности по законодательству Украины / И.А. Дзера // Альманах цивилистики : сб. статей. – 2012. – Вып. 5. – С. 244-248.
5. Кивалов С.В. Судебная защита права собственности / С.В. Кивалов // Судовий захист права власності : матер. Міжнар. наук.-практ. конфер. (25 червня 2004 р., м. Одеса). – 2004.